

Stadsronde: Herijking Herstructurering



01-11-2016



Gemeente Maastricht

Ambities wijkenaanpak 1996-2015

Buurt en Wijkontwikkelingsplannen

- Fysieke buurtplannen Boschpoort (1996) en Heugemerveld (1998)
- Malberg (buurtontwikkelingsplan (BOP) Manjefiek Malberg, 2003)
- Caberg en Malpertuis (wijkontwikkelingsplan (WOP), 2005)
- Limmel en Nazareth (WOP, 2010)
- Wittevrouwenveld en Wyckerpoort (WOP, 2010)
- Pottenberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Mariaberg (Ambitiedocument BOP, 2013)
- Gebiedsvisie Heer-Scharn (“Heer en Meester” 2015)

Integrale aanpak op thema's fysiek, sociaal, veiligheid en economie



Gemeente Maastricht



Aangescherpt beleid & wetgeving

Regionale afspraken

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

Woonprogrammering

- Verdichten in stedelijke woonmilieus
- Kwaliteitsverbetering en verdunning in suburbane milieus (rood)
- Overmaat aan plannen schrappen

Woningwet

- Focus op kerntaken
- Minder investeringsvermogen corporaties



Gebruikte uitgangspunten bij herijking

- Focus op maatregelen die voor 2020 worden uitgevoerd
- Aansluiten bij plekken waar de corporaties nog investeren
- Daarbij prioriteit voor investeringen die:
 - bijdragen aan de gewenste ontwikkeling van woonmilieu
 - Bijdragen aan versterken ontmoetingsplekken



Nieuwe inhoudelijke afspraken

- Ambities uit BOP/WOP blijven grotendeels overeind
- Uitvoering plannen vertraagd door aangescherpte wetgeving en beleid
- Via herstructurering wordt geleidelijk verdund in buitenwijken
- In rustige stadswijken worden netto woningen toegevoegd
 - Corporaties zetten vernieuwing bestaand bezit door en verdichten plaatselijk
 - Subsidieregeling stimuleert sociale woningbouw aan Groene Loper en Belvédère
- Gemeente neemt investeringen openbare ruimte van corporaties over waar corporaties sociale woningvoorraad realiseren
- Deel woningbouwlocaties wordt door corporaties verkocht
 - Alleen daar waar aansluit bij gewenste differentiatie buurt
 - Kosten herinrichting openbare ruimte dan voor rekening ontwikkelende partij
- Locaties die niet aansluiten bij behoefte worden geschrapt en indien aan de orde heringericht in overleg met de buurt



Reacties uit buurten op hoofdlijnen

- Begrip voor gevolgen nieuwe wetgeving en ontwikkelingen
- Behoeftte aan concrete data van sloop/nieuwbouw
- Aandacht gevraagd voor verloedering op plekken waar plannen zijn stilgelegd.
- Brede behoefte aan levensloopbestendige woningen
- Wat betekent dit voor verhouding sociaal- en particulier bezit in buurt, wordt doelstelling differentiatie gehaald?
- Sommige buurten missen laagdrempelige ontmoetingsplek
- Veel vragen over betaalbaarheid van het woningaanbod in Maastricht, zijn er wel genoeg goedkope woningen?



Vervolgproces

- Signalen uit buurtbijeenkomsten en stadsronde worden waar mogelijk meegenomen in raadsvoorstel
- Raadsronde 29 november
- Raadsbesluit 13 december

Alle documenten zijn te vinden op:

www.gemeentemaastricht.nl/woningprogrammering



Wanneer worden de betrokken inwoners weer geïnformeerd?

- Bij planvorming/besluitvorming over ontwikkelingen in directe woonomgeving
- Voor aanvang van werkzaamheden in woonomgeving
- www.ThuisinMaastricht.nl



A photograph of a brick house with a yellow door. A man is sitting in the doorway on a small stool, and a small white dog is sitting next to him. The house has a brick facade and a window with a blue frame. The text "Algemene vragen?" is overlaid on the image in a red serif font.

Algemene vragen?

Daarna uiteen in
tafels per buurt



Gemeente Maastricht



Gemeente Maastricht